



# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

HEUMEN EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

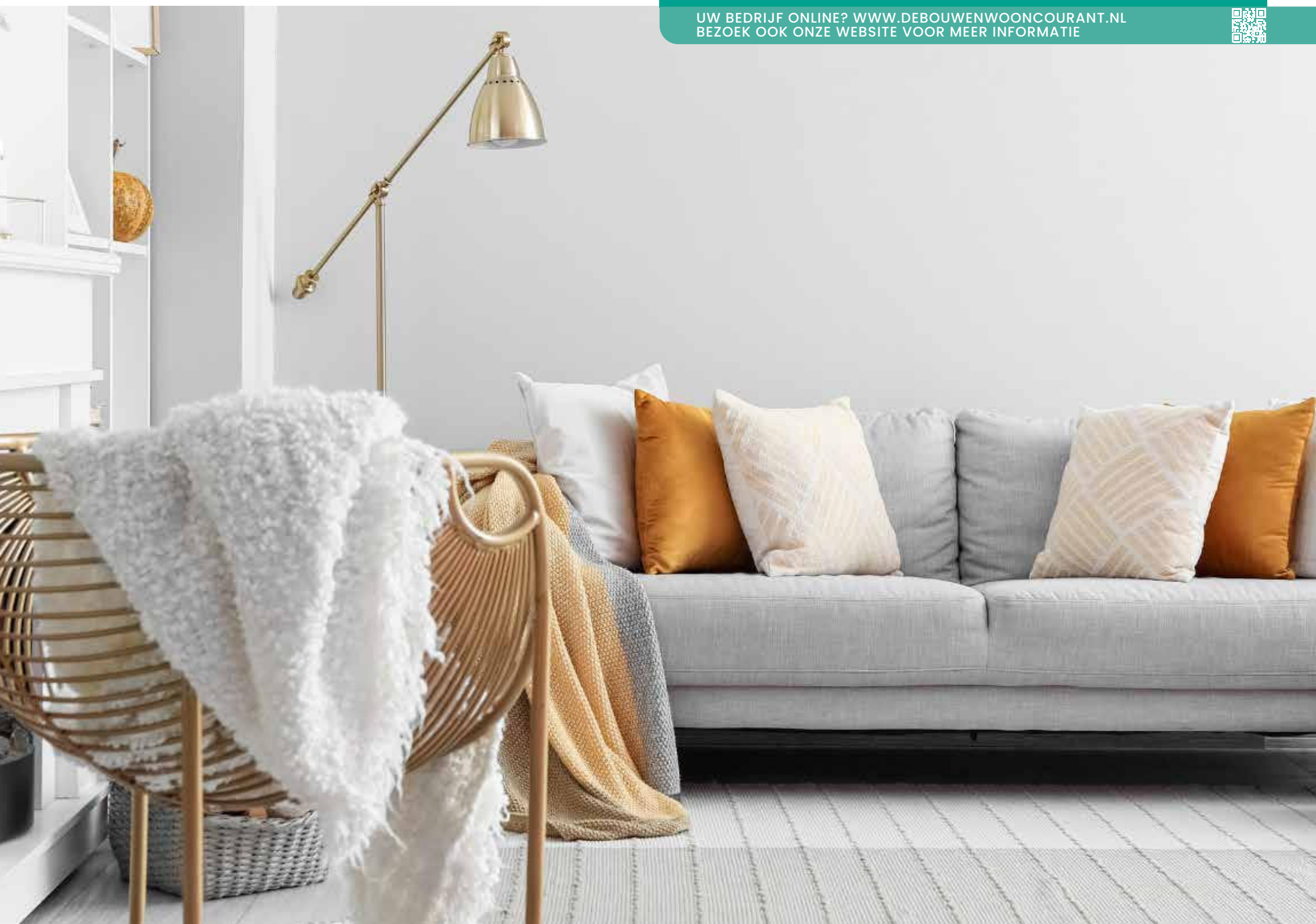
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



## DECORAMA

Since 1998

### Glas & Graveerservice

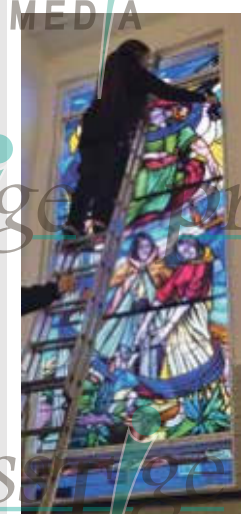
De Hoge Brug 24-A  
6581 AJ Malden  
024 - 6758 758

[info@decorama.nl](mailto:info@decorama.nl)  
[www.decorama.nl](http://www.decorama.nl)

Openingstijden:  
Dinsdag t/m Vrijdag: 10:00 - 17:00  
Zaterdag: 10:00 - 16:00  
Andere dagen en tijden op afspraak mogelijk

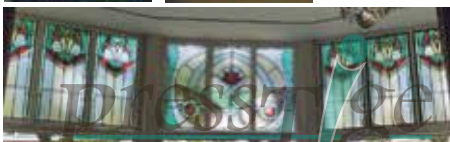
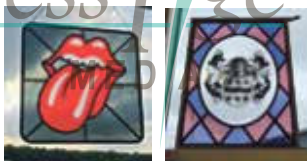
#### Glas en spiegel op maat

- O.a. voor:
- Veiligheidsglas (gelaagd of gehard)
  - Douchewanden en deuren
  - Spiegel (met led en verwarming)
  - Glazen schapje
  - van 2 t/m 25 mm dik
  - In elke maat en vorm
  - Slijpen, polijsten, boren, zagen enz.
  - Graveren of zandstralen



#### Glas in Lood

- Eigen ontwerp mogelijk
- Reparatie (soms op locatie)
- Restauratie
- Brandschilderen
- In isolatieglas plaatsen

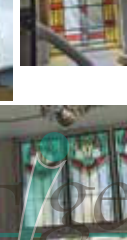
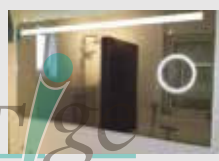


10%  
korting

#### Isolatieglas

- HR++
- Vacuumglas
- Tripleglas HR+++
- Veiligheids glas
- Gat voor kattenleuk of ventilatie
- Houtrot reparatie

Actie t/m 31 december 2025:  
Geef vóór deze datum akkoord op een offerte en ontvang  
10% korting op het totaalbedrag.  
Ook geldig voor  
Glas in lood in isolatieglas  
De uitvoering mag ook in het eerste kwartaal van 2026 plaatsvinden!



presTige  
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedia.nl](http://www.presstigemedia.nl) • [info@presstigemedia.nl](mailto:info@presstigemedia.nl)

Zonnepanelen | PV reiniging | Elektra | Laadpalen | Keukens | Renovatie  
[www.jaspersmontage.nl](http://www.jaspersmontage.nl) | 06-81197454 | Heumen

# Aangenaam.

Wij zijn Lelie, dé specialist in geïsoleerde vloeren.

Met de nieuwste techniek, isolatiemortel, zorgen wij snel voor rendement en een aangenaam warme vloer. Subsidieerbaar!

Wijchen | 024 641 48 88

[vloerenbedrijflelie.nl](http://vloerenbedrijflelie.nl)

HORMES

HORMES

HORMES

HORMES

BOUWMATERIALEN

HOUT & PLAAT

BOUWMARKT

IN HUIS

✓ Ruim assortiment

✓ Alles onder 1 dak

✓ Leveren just-in-time

✓ Deskundig advies

## HORMES: Uw Regionale Expert en Toonaangevende Leverancier

Op zoek naar bouwmaterialen, hout & plaat, kozijnen, isolatie dakbedekking, deuren, keukens, tegels, sanitair, gereedschappen en nog veel meer? Bij Hormes vindt u het allemaal!

Wij bieden een breed assortiment, snelle levering met onze eigen Hormes vrachtwagens, en deskundig advies om het u eenvoudig te maken, of u nu professional bent of particulier.

Nieuwbouw of renovatie? Bij Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat Bouwmarkt & Hormes in Huis bent u altijd aan het juiste adres!

Advies nodig? Wij staan graag voor u klaar.

**MAAK HET MAKKELIJK.**

**Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat, Bouwmarkt & Hormes in Huis**  
 Nieuweweg 145 & Buys Ballotstraat 3 • Wijchen | 024 641 31 61  
[bouwmaterialen@hormes.nl](mailto:bouwmaterialen@hormes.nl) | [www.hormes.nl](http://www.hormes.nl)

WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

# WOLFS

## TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 – 455 503 | E [info@wolfstraprenovatie.nl](mailto:info@wolfstraprenovatie.nl)

## waal kliniek

HET EXPERTISECENTRUM IN  
 DIAGNOSE EN BEHANDELING VAN  
**SPATADEREN**  
 +  
**ANALE AANDOENINGEN**

### SPATADEREN

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

### ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

**Last van spataderen?**  
 Onrustige benen?  
 Kramp of pijn in de benen?  
 Zware, vermoeide benen?

**Last van aambeien?**  
 Doorbreek het taboe en blijf er niet mee rondlopen.  
 Wij kunnen u helpen!

**Ervaren specialisten**

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij hebben de afgelopen jaren duizenden van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van hun cliënten uitgevoerd.

**Daarom kiest u voor Waal Kliniek**

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

**SAMEN DE JUISTE ZORG**

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandelend medisch specialist. Samen met u wordt een op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

U bent welkom in onze klinieken in  
**Duiven & Veenendaal**

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

[waalkliniek.nl](http://waalkliniek.nl)  
[receptie@waalkliniek.nl](mailto:receptie@waalkliniek.nl)  
 088 – 26 26 800

# Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



## Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Heumen, gelegen in Gelderland, is er een groeiend aanbod aan nieuwbouwwoningen die nu of binnen de komende zes maanden te koop komen.

Met de huidige woningnood richt de gemeente zich op diverse projecten om betaalbare en duurzame huizen te realiseren. Dit artikel belicht de belangrijkste ontwikkelingen, gebaseerd op recente overzichten.

Een prominent project is de **Kanaalzone in Malden**, waar 542 appartementen worden gebouwd. Hiervan vallen 23% onder betaalbare koopwoningen en 6% onder dure koop. De bouw start binnenkort, met verkoopfasen in de aankomende maanden. Ook het **sportpark sv. Juliana** '31 maakt deel uit van deze zone, met potentieel voor extra woningen.

In **Overasselt** ontwikkelt **Zilverbergweg** circa 110 woningen, waaronder opties voor starters en senioren. Dertig procent is bestemd voor betaalbare segmenten, en verkoop start mogelijk eind 2025.

Aan **de Rijksweg 179 in Malden** komt een complex met 8 appartementen. Dit plan is planologisch goedgekeurd, en de verkoop kan binnen zes maanden beginnen.

**Heumen-West**, tussen de A73 en Looistraat, bereidt een nieuwe woonwijk voor, al is de exacte startdatum nog onbekend. Daarnaast biedt **Heumen Noord** Fase III 34 woningen, zoals vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen, met verkoop in de nabije toekomst.

Voor actueel aanbod en details, bezoek de officiële website van de gemeente: [www.heumen.nl/projecteninkaart](http://www.heumen.nl/projecteninkaart).

## Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

### Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

### Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

### Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

## Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

### Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



### Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

### Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

### Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

**DECO**  
TUINEN

ADVIES EN 3D ONTWERP  
AANLEG EN ONDERHOUD  
BESTRATING EN METSELWERK  
BOOMVERZORGING  
BEREGENING / VERLICHTING  
BEDRIJFS- EN SCHOOLTUINEN

**BELEEF JE TUIN!**

Rijkevoort  
Tel.: (0485) 37 15 21  
[www.deco-tuinen.nl](http://www.deco-tuinen.nl)

**Paul van Swam Bouw B.V.**

**Aanbouw ■ Renovatie**

[www.paulvanswambouw.nl](http://www.paulvanswambouw.nl)  
**06-37545943**

**FH Freek Hormes**  
Klussenbedrijf

Heiligestoel 4015 • Wijchen 6601 we  
Tel.: 06-1393 9510 • E-Mail: [info@kbfreekhormes.nl](mailto:info@kbfreekhormes.nl)  
[www.kbfreekhormes.nl](http://www.kbfreekhormes.nl)

**POL**  
SPUIT & SCHILDERWERKEN

Als u voor kwaliteit wilt gaan.  
Voor al u binnen en buiten  
schilderwerken.

Ido Pol  
06-34091452  
[info@polspuitenschilderwerken.nl](mailto:info@polspuitenschilderwerken.nl)  
[www.polspuitenschilderwerken.nl](http://www.polspuitenschilderwerken.nl)

**MONIKA SAS**  
INTERIEURADVIES  
& REALISATIE

Interieuradvies  
- Ben je opzoek naar  
interieuradvies voor nieuwbouw,  
verbouw of aanbouw?  
- Wij nemen de tijd voor jouw  
plannen, maak gerust een  
afspraak.

[Info@monikasas-interieur.nl](mailto:Info@monikasas-interieur.nl)  
Tel: 06-55816144  
Markt 1, 5361 GH Grave

| Nieuwbouw | | Verbouw | | Aanbouw |

**NOTARISKANTOOR  
CUIJK**

**HUIS & HYPOTHEEK**  
bijvoorbeeld de aan- en verkoop  
van onroerende zaken, het  
regelen van de hypotheek, de  
verdeling van de woning na  
beëindiging van een relatie

Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608  
[info@notariskantoorcuijk.nl](mailto:info@notariskantoorcuijk.nl) | [www.notariskantoorcuijk.nl](http://www.notariskantoorcuijk.nl)

**Kroon Montage**  
Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied  
van verkoop & onderhoud van:  
**raamdecoratie | rolluiken  
buitenzonwering | screens  
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe  
website en maakt een  
afspraak in onze showroom

Bezoek onze volledig ingerichte showroom  
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | [info@kroonmontage.nl](mailto:info@kroonmontage.nl) | [www.kroonmontage.nl](http://www.kroonmontage.nl)

**Mario Schoenmakers**  
Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau

Uw woning nieuw- of verbouwen, renoveren of uitbreiden?  
**ontwerp | vergunning | realisatie**

[www.marioschoenmakers.nl](http://www.marioschoenmakers.nl)  
Bovenschap 12 6611DG Overasselt T 024 622 13 90 M 06 52 456 766

**Lanee Vloeren**  
VLOEREN MET KARAKTER

**PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK**

Einsteinstraat 14 **WIJCHEN** • T 024-6412609 [www.laneevloeren.nl](http://www.laneevloeren.nl)



## Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

**Architectenweb (architectenweb.nl)** Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

**Pinterest (pinterest.com)** Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

## Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



## Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

**Omgeving** Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

**Slaap gerust** Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

## Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



**Kika**  
kinderenkankervrij

nieuwbouw - renovatie - verbouw  
**JABO BOUW**  
E-mail: jacobouw@caiway.nl  
Heumen - Mob.: 06 51087193

Vragen over epilepsie?  
Bel de Epilepsie Infolijn:  
**030 634 40 64**  
www.epilepsie.nl



www.daxvans.nl  
Uw adres voor de verhuur van  
personenbussen met laadruimte.



**TER-MEULEN-AUTO'S**  
0485-331020 www.termeulenaautos.nl  
In-verkoop • onderhoud • APK • banden • uitlaat • remservice  
Heiligenberg 10, 5431 SC CUIJK

**VAN HAL**  
BOOMVERZORGING  
Nijmegen

- Boomveiligheidscontrole
- Snœien
- Rooien

Gratis inspectie!

Meer info? Neem contact met ons op.  
06 40400610 boomverzorgingvanhal.nl

**b m** Buts Meulepas:  
Dé specialist  
in levering en  
onderhoud  
van tuin- en  
parkmachines.



Buts Meulepas B.V.  
Alanenweg 1  
5342PV Oss  
0412-648390  
06-53845738  
www.butsmeulepas.nl




**DEKKERS-FRANSEN**  
KEUKEN - EN INTERIEURBOUW  
Maatwerk uitgevoerd door vakmensen  
www.dekkersfransen.nl | info@dekkersfransen.nl  
Veldweg 2, 5447 BH Rijkevoort | 0485 - 47 91 55



**vanELDIK & vanELDIK**  
NOTARISSEN  
"Het zwart op wit willen zien"  
EEN AFSpraak OP PAPIER  
VOORKOMT PROBLEMEN  
Rijksweg 66 6581 EP Malden  
Telefoon 024 3666010  
info@eldiknotaris.nl • www.eldiknotaris.nl



Een klein maar zeer deskundig notariskantoor gelegen in Malden en slechts 10 minuten van Groesbeek.

Wij verzorgen alle notariële diensten op het gebied van onroerend zakenrecht (onder andere aankoop/ verkoop woningen en appartementen), personen-familierecht en erfrecht.

Wilt u graag persoonlijk advies, dan bent u van harte welkom bij ons!

Uw koffie/ thee staat klaar bij team Van Eldik & Van Eldik Notarissen



## Tips om kosten te besparen bij renovaties

**Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.**

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



## Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

**Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.**

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

## Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

**Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.**

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



BEDDENSPECIAALZAAK

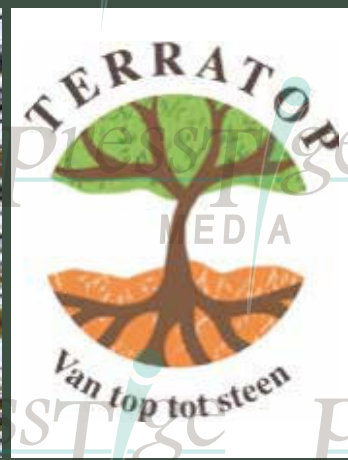
# DE VRIES

(Inloop) linnenkasten  
voor optimale benutting  
van de ruimtes  
in uw huis.

**Nu met tijdelijk  
GRATIS montage!**

**BEDDENSPECIAALZAAK  
DE VRIES MALDEN**

Promenade 1 | 6581 BW Malden | 024 3585801  
[www.beddenspeciaalzaakdevries.nl](http://www.beddenspeciaalzaakdevries.nl)



## TERRATOP: VAN TOP TOT STEEN!

TUINAANLEG | TUINONDERHOUD | BOOMVERZORGING

### BOOMVERZORGING

STORMSCHADE  
SNOEIEN EN ONDERHOUD  
KAPPEN & ROOIEN  
STOBBEREZEEN  
AANPLANTEN  
KROONVERANKERING

### TUINAANLEG

TUINONTWERP  
GRONDWERK EN BESTRATING  
BEPLANTING  
GAZONAANLEG EN KUNSTGRAS  
LEVERING MATERIALEN  
VERLICHTING EN BEREKENING

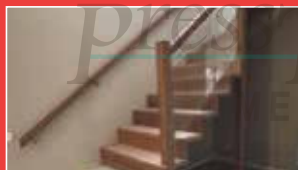
06 83 92 2662 | [INFO@TERRA-TOP.NL](mailto:INFO@TERRA-TOP.NL)  
[WWW.TERRA-TOP.NL](http://WWW.TERRA-TOP.NL)

Ambachtelijke en exclusieve trappen drukken een sfeervolle stempel op uw huis of kantoor. Ze zijn naast functioneel namelijk ook nog eens erg fraai van uiterlijk. Het is de blikvanger in uw ontvangsthall, gang of keuken. Bij Reuser Trappen begrijpen we dit. Daarom adviseren we u graag bij het maken van de juiste keuze voor de bij u passende ambachtelijke trappen.

Wilt u ambachtelijk trappen op maat laten maken? Neem dan contact met ons op. U bereikt ons via het telefoonnummer 0487 - 59 2359 of 06 - 40 91 36 80.

U vindt ons aan de Korte Brouwerstraat 16  
6658 AC Beneden-Leeuwen

**Ontwerpen en  
vervaardigen  
van ambachtelijke  
en exclusieve  
trappen op maat.**



**REUSER TRAPPEN**  
*trappen op maat*

[www.reusertrappen.nl](http://www.reusertrappen.nl)



VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvult, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is.

VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.

Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor temperaturen beter behouden blijven

levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie.

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen  
024-645 57 50  
[www.verbowijchen.nl](http://www.verbowijchen.nl)